

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc
tại cuộc họp giao ban ngày 24/7/2017.**

Ngày 24/7/2017, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giao ban tuần, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Nguyễn Đạt - Phó Chủ tịch UBND thị xã; đại diện lãnh đạo: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, BQL Dự án đầu tư xây dựng; lãnh đạo Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV, Văn phòng HĐND&UBND thị xã. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc kết luận:

1/ Giao BQL Dự án đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thị xã hướng xử lý trả nợ cho nhà đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Phong Ngũ Đông - Điện Thắng Nam, Viêm Tây 1 - Điện Thắng Bắc; đồng thời làm việc với Phòng Tài chính - Kế hoạch kiểm tra, tham mưu UBND thị xã hỗ trợ cho Điện Thắng Nam và Điện Thắng Bắc.

2/ Về phương án sử dụng đất đã thu hồi của Cty TNHH Vĩnh Hải:

- Trên cơ sở đề xuất của BQL Dự án đầu tư xây dựng tại Báo cáo số 69/BC-BQL ngày 13/7/2017 về việc đề xuất phương án sử dụng phần diện tích đất đã thu hồi của Công ty TNHH Vĩnh Hải, phường Vĩnh Điện, các thành viên dự họp đã thống nhất theo phương án 2: *giao toàn bộ phần diện tích đất đã thu hồi của Công ty TNHH Vĩnh Hải cho Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam để đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy nước Vĩnh Điện*; theo đó, Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam cam kết sẽ hỗ trợ tổng mức đầu tư xây dựng đường Trần Thị Lý theo giá trị quyết toán được duyệt (2.065.724.000 đồng) và toàn bộ chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính 1.054.212.000 đồng) đền bù cho Công ty TNHH Vĩnh Hải với tổng số tiền khoảng 3.119.936.000 đồng. Đồng thời, theo quy định tại Điều 30, Khoản 3, Điểm e, Nghị định 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ thì dự án đầu tư xây dựng cấp nước được Nhà nước hỗ trợ miễn tiền sử dụng đất.

- Giao BQL Dự án đầu tư xây dựng, trên cơ sở những nội dung thống nhất trên tham mưu UBND thị xã văn bản đề nghị Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam có cam kết cụ thể, trong đó có cả các khoản trước đây phường Vĩnh Điện đã hoàn ứng. Đồng thời, tham mưu văn bản trình tỉnh thống nhất chủ trương.

- Trong quá trình triển khai, nếu Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam thực hiện đúng các cam kết thì UBND thị xã sẽ trình hồ sơ giao đất cho Công ty.

3/ Vấn đề sử dụng đất tại cụm Công nghiệp:

- Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với Phòng Nội vụ rà soát, xem xét lại chức năng quản lý nhà nước của ngành, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV để tham mưu UBND thị xã dự thảo quy định cụ thể về trách nhiệm quản lý nhà nước, chuyên ngành, sự phối hợp, hỗ trợ, đề xuất đối với đất TM&DV trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã; trong đó xác định trách nhiệm quản lý nhà nước của Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm Phát triển cụm CN Thương mại và Dịch vụ, cũng như trách nhiệm cá nhân của lãnh đạo của hai đơn vị. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND thị xã ban hành quyết định phân công, phân cấp, ủy quyền đối với đất TM&DV trong các cụm công nghiệp, báo cáo UBND thị xã vào cuộc họp giao ban tuần **tháng 7/2017**.

- Về xử lý một số doanh nghiệp theo đề xuất của Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV (tại Báo cáo số 45/ BC-TTPTCCN ngày 20/6/2017 về việc rà soát các doanh nghiệp ngừng đầu tư, không triển khai dự án hoặc khai thác sử dụng đất không hiệu quả trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã):

+ Đối với Công ty CP Thương mại Hùng Cường tại cụm CN Bồ Mung: Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV đôn đốc Công ty CP Thương mại Hùng Cường thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3189/QĐ-UBND về việc xử lý Kết luận thanh tra việc sử dụng đất đối với Công ty CP Thương mại Hùng Cường, hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện của Công ty về UBND thị xã; đồng thời, đề nghị đồng chí Nguyễn Đạt - Phó Chủ tịch UBND thị xã trực tiếp theo dõi, chỉ đạo vấn đề này.

+ Đối với Công ty CP Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Nguyên và Công ty CP Hoàng Hà, Công ty CP Chế biến nông lâm thủy sản Sông Ngân: Giao Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV làm việc với các công ty để kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất của các đơn vị, nếu công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính nhưng sử dụng không hiệu quả diện tích đất thuê, gây lãng phí thì khuyến cáo công ty chuyển giao lại phần đất không sử dụng; nếu công ty nợ tiền sử dụng đất thì đề xuất xử lý theo quy định.

+ Đối với Cơ sở chế biến thức ăn gia súc và phát triển chăn nuôi của ông Nguyễn Đình Duyên tại Cụm CN Cẩm Sơn, xã Điện Tiến: Ông Nguyễn Đình Duyên đã thành lập Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Thương mại Thăng Long Vàng, do đó giao Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV kiểm tra, xác định nếu cơ sở này sản xuất phát triển, hiệu quả thì hướng dẫn, đề nghị công ty lập thủ tục đề nghị tỉnh giao đất theo quy định; nếu sản xuất không hiệu quả thì đề xuất tổ chức thanh tra.

+ Đối với Công ty CP dịch vụ kỹ thuật Đạt Phúc - Cụm CN Thương Tín, Công ty CP Thép Vina - Nhật tại Cụm CN Thương Tín và một số doanh nghiệp khác đã thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư dự án tại các cụm công nghiệp trên địa bàn: Giao Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV làm việc với các doanh nghiệp để yêu cầu doanh nghiệp ký cam kết tiến độ theo quy định tại quyết định 37/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam; theo nội dung cam kết đề xuất hướng gia hạn hoặc thu hồi đất đúng quy định.

+ Đối với Công ty thuốc lá Việt Nam: thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 3519/UBND-KTN ngày 10/7/2017.

4/ Đối với những vụ kiện hành chính đã có quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã *(do Thanh tra thị xã tham mưu)* thì tùy theo từng lĩnh vực mà ủy quyền cho đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách lĩnh vực đó đại diện Chủ tịch UBND thị xã trước tòa và giao Thanh tra thị xã cử người bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho thị xã trước tòa.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc tại cuộc họp giao ban ngày 24/7/2017. Yêu cầu các ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như thành phần tham dự;
- Các ngành, địa phương liên quan;
- C, PVP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

D:\33.TB hop giao ban ngay 24.7.2017.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Công Thiết